

HMH Hausmeister- und Montageservice Herrmann

Frank Herrmann
Gerhart-Hauptmann-Ring 17
60439 Frankfurt
fon: 069 / 57 58 74
fax: 069 / 57 58 74



HMH stellt sich vor

HMH stellt sich vor

- Über HMH
- Qualifikation
- Hausmeisterservice
- Gartenpflege
- Winterdienst
- Innenreinigung
- Außenreinigung
- Reparaturarbeiten
- Erreichbarkeit
- Ein Angebot

HMH Hausmeister- und Montageservice Herrmann

Frank Herrmann
Gerhart-Hauptmann-Ring 17
60439 Frankfurt
fon: 069 / 57 58 74
fax: 069 / 57 58 74



HMH stellt sich vor

HM... wie bitte?

Über HMH

Der Hausmeister- und Montageservice Herrmann (HMH) bietet das komplette Spektrum moderner Hausmeistertätigkeit und noch einige Services mehr an. HMH versteht sich als Dienstleister, der hohe Ansprüche an die Qualität seiner Arbeit stellt. Durch persönlichen Kontakt zu Mietern und Eigentümern, häufige Präsenz in den Liegenschaften und persönliche Erreichbarkeit entsteht ein gutes Klima der Zusammenarbeit.

Klare Absprachen vor Beginn der Arbeit sind der Garant für eine dauerhafte Geschäftsbeziehung. HMH hat klar definierte Aufgaben – diese werden kompetent und gewissenhaft ausgeführt. Welche Aufgaben Sie HMH übertragen können, sehen Sie auf den folgenden Seiten.

Qualifikation

Bei HMH arbeitet neben dem Gründer Frank Herrmann, noch Michael Schützler ganztags. Die beiden Vollzeit HMH-ler sind beide Allround-Handwerker mit Ausbildungen zum Schlosser, Fensterbauer und Kunstschmied. Gemeinsam kommen sie auf knappe 40 Jahre Berufserfahrung im Handwerk - das kommt den Kunden zugute. Aber auch die Teilzeitbeschäftigten bei HMH haben ausreichend Berufserfahrung gesammelt, bevor sie ihre Arbeit bei HMH beginnen.

Ein Grundsatz des Hausmeister- und Montageservice Herrmann ist, nur Arbeiten durchzuführen, für die auch eine Qualifikation besteht. Durch eine gesunde Selbsteinschätzung werden gefährliche Irrtümer ausgeschlossen. HMH wird immer einen qualifizierten Fachmann zu Rate ziehen, sobald die eigenen Fähigkeiten zur Durchführung einer anstehenden Arbeit nicht ausreichen.

HMH Hausmeister- und Montageservice Herrmann

Frank Herrmann
Gerhart-Hauptmann-Ring 17
60439 Frankfurt
fon: 069 / 57 58 74
fax: 069 / 57 58 74



HMH stellt sich vor

Leistungen

Hausmeisterservice

Wenn Sie sich dafür entscheiden, den Hausmeister- und Montageservice Herrmann zu buchen, erhalten Sie folgende Grunddienstleistungen.

HMH besucht regelmäßig (mindestens 1 X wöchentlich) die Wohnanlagen.

HMH

- überprüft die Leuchtquellen und wechselt sie gegebenenfalls aus
- überwacht die Heizungsanlage. Der Wasserstand wird überprüft und nötigenfalls aufgefüllt; die Anlage wird von Sommer auf Winterbetrieb umgestellt
- überprüft die Abfallentsorgung. Dabei wird auch darauf geachtet, dass die Abfallsammelplätze sauber sind
- checkt eventuell vorhandene Aufzüge auf ihre Funktionalität
- inspiziert die Grünanlagen
- hält die Lichtschächte, Schmutzfangkörbe und die Kratzroste in den Eingängen sauber
- verteilt Rundschreiben an die Hausbewohner und bringt Aushänge im Treppenhaus an
- führt kleinere Wartungen von Türen und Schlössern direkt vor Ort aus
- überwacht die Einhaltung der Hausordnung, achtet auf Ruhe und Ordnung in den Wohnanlagen
- ergreift Sofortmaßnahmen zur Kennzeichnung und Beseitigung von Gefahrenquellen
- ist in Notfällen rund um die Uhr, 24 Stunden lang mobil erreichbar. Das gilt beispielsweise für Wasser- und Heizungsschäden
- leistet erste Nothilfe nach Glasbruch oder Einbruch
- Bezüglich der Allgemeinräume und der Außenanlage nimmt HMH Mängel und Beschwerden der Bewohner entgegen, überwacht Handwerker und Fremdfirmen, Kleinaufträge gibt HMH direkt in Auftrag
- liest alle, für die Umlagenabrechnung relevanten Zählerstände ab
- leert vorhandene Münzzähler an Waschmaschinen und übernimmt die Abrechnung und Überweisung der Waschgelder

HMH Hausmeister- und Montageservice Herrmann

Frank Herrmann
Gerhart-Hauptmann-Ring 17
60439 Frankfurt
fon: 069 / 57 58 74
fax: 069 / 57 58 74



HMH stellt sich vor

Leistungen

Gartenpflege

Zu vielen Liegenschaften gehört eine kleine oder auch große Gartenanlage. Dieser Außenbereich der Liegenschaft braucht regelmäßige Pflege, um in einem ansprechenden Zustand zu bleiben. HMH kümmert sich um Ihre Grünanlagen. Der Gartenservice von HMH beinhaltet

- Regelmäßiges Mähen der Rasenflächen
- Entfernung von Steinen und Müll aus der Gartenanlage
- Schneiden von Hecken und Gebüsch
- Bodendecker schneiden
- Entfernung des Laubes im Herbst und im Frühjahr
- Überwachung des Baumbestandes
- Beschnitt von Bäumen bis zu einer Höhe von 5 Metern

Die Häufigkeit der Tätigkeiten legt HMH vorab gemeinsam mit seinen Kunden fest.

HMH Hausmeister- und Montageservice Herrmann

Frank Herrmann
Gerhart-Hauptmann-Ring 17
60439 Frankfurt
fon: 069 / 57 58 74
fax: 069 / 57 58 74



HMH stellt sich vor

Leistungen

Reinigungsservice Innen

In vielen Häusern gibt es eine Hausordnung. Jeder Bewohner eines Hauses putzt in festgelegten Abständen das Treppenhaus. Diese Regelung ist prinzipiell gut, nur funktioniert sie in vielen Fällen nicht, da sich der ein oder andere Bewohner vor dieser Aufgabe so gut es geht drückt. Das führt manchmal zu Streit und oft zu schmutzigen Treppenhäusern. Beides kann vermieden werden, indem HMH mit der Innenreinigung eines Hauses oder einer Liegenschaft beauftragt wird.

HMH

- kehrt alle Bodenbeläge und nimmt den Schmutz vor dem Wischen auf
- wischt die Böden feucht
- wischt die Geländer und Handläufe ab und entfernt Spinnweben
- reinigt die Griffe der Gemeinschaftstüren
- reinigt die Leuchtkörper innen und außen
- kehrt Gemeinschaftsräume, technische Räume (z. B. Heizungs- und Öllagerraum) und Kellergänge
- wischt in Gemeinschaftsräumen, technischen Räumen und Kellergängen feucht durch
- kehrt und wischt feucht in Fahrradkellern, Wasch- und Trockenräumen
- reinigt Treppenhausfenster innen und außen
- reinigt Kellertüren und Kellerfenster
- reinigt die Vordächer

HMH Hausmeister- und Montageservice Herrmann

Frank Herrmann
Gerhart-Hauptmann-Ring 17
60439 Frankfurt
fon: 069 / 57 58 74
fax: 069 / 57 58 74



HMH stellt sich vor

Leistungen

Reinigungsservice Außen

Wichtig ist, wie es in den eigenen vier Wänden aussieht. Stimmt. Aber deshalb ist es noch lange nicht unwichtig, wie es vor der Haustür aussieht. Auf Nummer sauber geht, wer HMH mit der Reinigung seiner Außenanlagen beauftragt.

HMH

- befreit befestigte und unbefestigte Flächen von Papier und sonstigem Unrat
- entfernt Unkraut von den Wegen zum Eingangsbereich
- kehrt Hauszugänge und Wege
- entfernt Unkraut aus Beeten
- befreit Wassereinläufe und Gullies von Schmutz
- kehrt Müllboxen aus und hält sie sauber
- entsorgt Laub auf Wegen, Hauszugängen, Zufahrten, PKW-Plätzen und Hofflächen
- entsorgt das Laub in Müllcontainer

HMH Hausmeister- und Montageservice Herrmann

Frank Herrmann
Gerhart-Hauptmann-Ring 17
60439 Frankfurt
fon: 069 / 57 58 74
fax: 069 / 57 58 74



HMH stellt sich vor

Leistungen

Winterdienst

In Deutschland gibt es keine harten Winter mehr. Sicher? Wenn doch, dann gibt es Arbeit: Schnee schippen, Eis schaufeln, Streugut auf die Gehwege bringen und am nächsten Morgen wieder von vorn. Auf Nummer sicher geht, wer HMH mit dem Winterdienst beauftragt.

HMH

- räumt den Schnee
- streut die Verkehrsflächen zur Vermeidung von Glätte
- entfernt das Streugut wieder

HMH Hausmeister- und Montageservice Herrmann

Frank Herrmann
Gerhart-Hauptmann-Ring 17
60439 Frankfurt
fon: 069 / 57 58 74
fax: 069 / 57 58 74



HMH stellt sich vor

Leistungen

Reparaturarbeiten

Eine Tür klemmt, quietscht oder geht kaum noch zu öffnen. Und das schon seit Jahren. Wen soll man denn mit so einer Kleinigkeit beauftragen? Na HMH zum Beispiel. Das Fenster ist undicht, schließt nicht mehr richtig oder geht seit Jahren nicht mehr schräg zu stellen? Warum damit leben, wenn HMH das doch schnell und günstig reparieren kann?

Auch Renovierungsarbeiten überfordern so manchen Bewohner recht schnell. HMH hat Erfahrung in Sachen Malen, Lackieren und anderen Kleinrenovierungsarbeiten. Fragen kostet da schon mal gar nichts. Und auch bei Beauftragung von HMH werden keine Unsummen aufgerufen. Sicher!

So mancher Keller oder Dachboden wird von seinem Besitzer nicht mehr aufgesucht, weil er einfach zu voll ist. Da müsste man mal entrümpeln. Aber heute noch nicht und morgen nicht gleich... Und das geht schon seit Jahren so. Auch hier kann ein Anruf bei HMH Wunder wirken. HMH entrümpelt Wohnungen, Keller, Dachböden, Gartenlauben etc. professionell und günstig.

HMH Hausmeister- und Montageservice Herrmann

Frank Herrmann
Gerhart-Hauptmann-Ring 17
60439 Frankfurt
fon: 069 / 57 58 74
fax: 069 / 57 58 74



HMH stellt sich vor

Leistungen

Erreichbar rund um die Uhr

Der Hausmeister- und Montageservice Herrmann hat feste Bürozeiten, zu denen man für alle Bewohner erreichbar ist. Montags bis Freitags von 9:00 bis 11:00 ist das Büro in der Regel besetzt. Natürlich endet damit nicht die Erreichbarkeit: In Notfällen ist HMH rund um die Uhr per Handy erreichbar. In den bestehenden Liegenschaften die von HMH betreut werden, ist das bekannt. Wenn HMH eine neue Liegenschaft übernimmt, stellt sich das Unternehmen dort erst einmal allen Mietern per Aushang vor. Die Bürozeiten sind dort ebenfalls nachzulesen.

Auch in Ferienzeiten ist immer mindestens ein kompetenter Ansprechpartner für die Liegenschaften erreichbar. Wer mit HMH zusammen arbeitet, erlebt hier keine bösen Überraschungen. Und wenn's mal wirklich brennt: HMH hat auch die Nummer der Feuerwehr parat.

HMH Hausmeister- und Montageservice Herrmann

Frank Herrmann
Gerhart-Hauptmann-Ring 17
60439 Frankfurt
fon: 069 / 57 58 74
fax: 069 / 57 58 74



HMH stellt sich vor

Interesse?

Ein Angebot

Wurde Ihr Interesse an einer Zusammenarbeit mit dem Hausmeister- und Montageservice Herrmann geweckt? Dann lassen Sie sich doch einfach unverbindlich ein Angebot erstellen. Sagen Sie uns, welche Dienstleistung Sie interessiert, schildern Sie uns Art und Umfang der zu erledigenden Arbeiten und Sie erhalten schnellstmöglich ein konkretes Angebot von HMH.

Wer HMH beauftragt, erhält

- **gute Arbeit**
- **von qualifizierten Mitarbeitern**
- **zu günstigen Preisen**
- **zuverlässig**